

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Дом-Строй Центр»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9,  
 полное наименование организации - для  
секция А, офис 201Д  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406747836  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 82-2019

Дата 22.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Секция В с помещениями общественного назначения, автостоянками в осях 1-3(9)/А-12'»  
 (наименование объекта (этапа)

III этап строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянками и трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - \_\_\_\_\_  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:073025:4, площадью – 12210,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сибревкома

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-370 (в ред. от 29.03.2018 № 54-Ru54303000-370/1u2-2018), дата выдачи 29.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	86569,55	86572,4

в том числе надземной части	куб. м	63142,46	63143,3
Общая площадь	кв. м	26554,38	27040,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	11390,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8006,12	7701,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11982,73	12065,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11390,8 3689,8
Количество этажей	шт.	28-29	28-29
в том числе подземных			

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>196/11982,73</i>	<i>196/12065,9</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>23/565,34</i>	<i>23/576,1</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>58/2282,73</i>	<i>58/2308,8</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>36/2359,53</i>	<i>36/2377,8</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>23/1412,89</i>	<i>23/1420,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>23/2113,09</i>	<i>23/2117,9</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>32/3115,98</i>	<i>32/3130,5</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>1/133,17</i>	<i>1/134,5</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>13749,66</i>	<i>13515,8</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 4268,3 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3432,7 кв. м, количество машино-мест – 110, общая площадь подземной автостоянки № 1 (с учетом ранее введенных этапов) – 13640,8 кв. м, общая площадь объекта (с учетом ранее введенных</i>		

	блок-секций) – 81194,0 кв. м. Стоимость строительства – 948106,284 тыс. руб., в том числе СМР – 717173,558 тыс. руб. Окончательный этап строительства. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2019 № 114		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 24.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

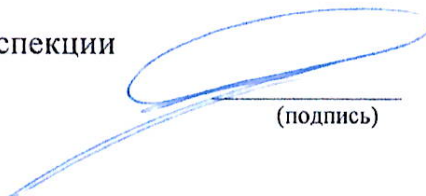
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" июня 2019 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

**Ирпунно,**

**иронингасанно,  
сиринелло нунинно  
(инунно)**

